

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

- **BAKIM ALACAKLISI:** [Adı Soyadı, T.C. Kimlik No, Adres]
- **BAKIM BORÇLUSU:** [Adı Soyadı, T.C. Kimlik No, Adres]

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU İşbu sözleşme, bakım borçlusunun bakım alacaklısını ölünceye kadar bakıp gözetmeyi; buna karşılık bakım alacaklısının da aşağıda detayları belirtilen malvarlığı değerlerini bakım borçlusuna devretmeyi üstlendiği, TBK m. 611 ve devamı hükümlerine tabi resmi bir akittir.

3. BAKIM ALACAKLISININ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Bakım alacaklısı, mülkiyeti kendisine ait olan [il/ilçe, Ada, Parsel bilgileri yazılacak olan taşınmaz] üzerindeki tüm hak ve hisselerini, işbu sözleşmedeki bakım borcu karşılığında bakım borçlusuna devretmeyi kabul ve taahhüt eder.
- Devir işlemi, sözleşmenin imzalanması ile birlikte tapu sicil müdürlüğünde "Ölünceye Kadar Bakma Şerhi" ile gerçekleştirilecektir.

4. BAKIM BORÇLUSUNUN YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DETAYLI)

Bakım borçlusu, bakım alacaklısına karşı aşağıdaki edimleri eksiksiz, sürekli ve özenle yerine getireceğini taahhüt eder:

- **Barınma ve Beslenme:** Bakım alacaklısını kendi ailesiyle birlikte ev topluluğu içine alarak; onun sosyal mevkii ve alışageldiği yaşam standardına uygun, sağlıklı ve hijyenik bir ortamda barındıracaktır. Mevsim şartlarına ve sağlık durumuna uygun gıda, giyim ve ev ihtiyaçlarını karşılayacaktır.
- **Sağlık ve Tedavi:** Bakım alacaklısının hastalanması durumunda gerekli ihtimamı gösterecek, doktor çağırarak, hastaneye götürecektir ve tedavi için gerekli tüm ilaç ve tıbbi giderleri karşılayacaktır.
- **Manevi Bakım ve Şefkat:** Bakım borçlusu, alacaklıya karşı manevi bir borç olarak şefkat ve ilgi gösterecek; onun kendisini güvende ve huzurlu hissetmesini sağlayacaktır. Bakım alacaklısının onurunu kırarak veya huzurunu bozacak her türlü davranıştan kaçınacaktır.
- **İfa Süresi:** Bu borç, bakım alacaklısı ölünceye kadar aralıksız olarak devam eden bir sürekli edimdir.

5. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE FESİH

- **Önemli Sebeplerle Fesih:** Taraflardan biri, sözleşmeden doğan borçlara aykırı davranılması sebebiyle ilişkinin çekilmez hale gelmesi durumunda, TBK m. 617

uyarınca sözleşmeyi herhangi bir önel vermeksizin geçmişe etkili olarak feshedebilir (dönebilir).

- **Geri Verme:** Sözleşmeden dönülmesi halinde taraflar aldıklarını geri verirler. Bakım alacaklısı taşınmazı geri alırken; bakım borçlusunu da o güne kadar sunduğu hizmetin parasal değerini (veya mahkemece belirlenecek ömür boyu geliri) talep edebilir.
- **Borçlunun Ölümü:** Bakım borçlusunu, alacaklıdan önce ölürse, sözleşme sona ermez ve bakım yükümlülüğü mirasçılara geçer; ancak alacaklı bu durumu kabul etmezse sözleşmeden dönebilir.

6. ÖZEL HÜKÜMLER

- Bu sözleşme, mirasçılardan saklı paylarını ihlal etmemek ve mirastan mal kaçırma kastı taşımamak kaydıyla "ivazlı" bir işlem olarak düzenlenmiştir.
- Sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda [Şehir] Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

TARAFLARIN İMZALARI