

.....**NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE**

DAVACI: [Adı Soyadı] - (T.C. Kimlik No: [...])

ADRES: [Adres Bilgisi]

VEKİLİ: [Avukat Adı Soyadı]

ADRES: [Avukat Adres Bilgisi]

DAVALI: [İlgili Belediye Başkanlığı]

ADRES: [Belediye Başkanlığı Adresi]

DAVA TÜRÜ: Kamulaştırmasız El Atma Nedeniyle Tazminat (Bedel) Davası (**6100 Sayılı HMK m. 107 Uyarınca Belirsiz Alacak Davası**)

HARCA ESAS DEĞER: 10.000,00 TL (*Bilirkişi raporundan sonra artırılmak üzere şimdilik geçici tutar*)

KONU: Davalı idare tarafından müvekkile ait taşınmaza kamulaştırma işlemleri tamamlanmaksızın fiilen el atılması nedeniyle; taşınmazın zemin bedelinin tazmini ile yasal hakların korunması amacıyla dava tarihinden itibaren **kamu alacaklarına uygulanan en yüksek faiz oranıyla** birlikte davalıdan tahsili talebimizdir.

AÇIKLAMALAR:

1. Müvekkil, [il], [ilçe], [Mahalle/Köy], [Cilt No], [Sayfa No] üzerinde kayıtlı, [Sayı/Ada] Ada, [Sayı/Parsel] Parsel numaralı taşınmazın malikidir. (Ek-1: Tapu Kaydı)

2. Davalı belediye, mülkiyeti müvekkile ait olan işbu taşınmazın [...] metrekaresine herhangi bir kamulaştırma işlemi yapmadan fiilen el atmıştır. Davalı kurum, söz konusu taşınmaz üzerinden imar yolu geçirmiş, asfalt döküp kaldırım taşları döşeyerek alanı kamunun kullanımına açmıştır. Bu haksız uygulama ile müvekkilin mülkiyet hakkının özü tamamen zedelenmiştir.

3. Davalı idarenin bu haksız eylemi, Yargıtay İçtihadı Birleştirme Büyük Genel Kurulu'nun 11.02.1959 tarihli, E. 1958/17 ve K. 1959/15 sayılı kararı uyarınca da mülkiyet hakkının ihlali niteliğinde olup, idarenin hukuki sorumluluğunu doğurmaktadır. Müvekkilin mülkiyet hakkı kısıtlanmış ve taşınmazı tasarruf etme imkanı kalmamıştır.

4. Davanın açıldığı şu aşamada, el atılan taşınmazın dava tarihindeki gerçek rayiç bedelinin müvekkil tarafından tam ve kesin olarak belirlenmesi usul hukuku açısından imkansızdır. Bu nedenle davamız, 6100 sayılı Hukuk Muhameleleri Kanunu'nun (HMK) 107. maddesi uyarınca **belirsiz alacak davası** olarak ikame edilmiştir. Mahkemenizce yapılacak keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda taşınmazın gerçek değeri tam olarak netleştğinde, talebimizi harcını tamamlayarak artıracacağız.

5. Anayasa'nın 35. ve 46/son maddeleri uyarınca, kamulaştırma ve kamulaştırmasız el atma bedellerinin enflasyon karşısında erimesini önlemek esastır. **Yargıtay Hukuk Genel Kurulu'nun (HGK) 08.04.2026 tarihli ve E. 2025/5-113, 114, 115, 116 sayılı güncel ilke kararı** uyarınca; kamulaştırmasız el atma davalarında davanın açılış tarihine bakılmaksızın, davacının dilekçesinde açıkça talep etmesi halinde, dava tarihinden itibaren "**kamu alacakları için öngörülen en yüksek faiz**" oranının uygulanması gerektiği hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda, hükmedilecek tazminat bedeline dava tarihinden itibaren en yüksek kamu faizinin işletilmesini açıkça talep ediyoruz.

HUKUKİ NEDENLER: Anayasa m. 35 ve m. 46, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu, 6100 Sayılı HMK m. 107, Yargıtay İBK 11.02.1959 T. ve Yargıtay HGK'nın 08.04.2026 tarihli ilke kararları ile ilgili yasal mevzuat.

HUKUKİ DELİLLER:

1. Taşınmaza ait tapu kayıtları ve imar durum belgesi,
2. Davalı idarenin fiilen yol yapmak suretiyle el atma durumunu gösterir krokiler ve fotoğraflar,
3. Mahallinde yapılacak keşif ve bilirkişi incelemesi,
4. Tanık beyanları,
5. Yargıtay Hukuk Genel Kurulu'nun 08.04.2026 tarihli ve E. 2025/5-113, 114, 115, 116 sayılı kararı,
6. Her türlü yasal delil.

NETİCE-İ TALEP: Yukarıda arz ve izah edilen ve mahkemenizce resen dikkate alınacak nedenlerle;

1. Davamızın KABULÜNE,

2. Davalı idarenin kamulaştırmasız fiili el atması nedeniyle, fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydıyla, şimdilik 10.000,00 TL tazminat bedelinin, Anayasa'nın 46/son maddesi ve Yargıtay HGK'nın 08.04.2026 tarihli ilke kararı uyarınca **dava tarihinden itibaren işleyecek kamu alacaklarına uygulanan en yüksek faiz oranı ile birlikte davalı idareden tahsiline,**

3. Taşınmazın el atılan kısmının mülkiyetinin davalı idareye aidiyetine ve tapudan tesciline,

4. Yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalı idare üzerinde bırakılmasına karar verilmesini saygılarımızla veken arz ve talep ederiz. [Tarih: gün/ay/yıl]

Davacı Vekili Av.